

Beste bewoners,

Hierbij informeren wij u over de start van de sloopwerkzaamheden van het voormalige bejaardentehuis De Ilpenhof.

Vanaf deze week wordt er gestart met de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de sloop van het gebouw. De stalen panelen van het huidige gebouw worden verwijderd en het terrein wordt omhekt. De daadwerkelijke sloop, welke wordt uitgevoerd door P. Vriend Sloopwerken, vindt vanaf begin oktober plaats. Vervolgens maakt Schadenberg Infra het terrein bouwrijp. Dit betekent dat het riool en de bouwstraat etc. in het plan worden aangelegd. Aansluitend volgens prognose start Scholtens Bouw eind november/begin december met de daadwerkelijke bouw van de woningen.

Zowel tijdens de sloop als tijdens de heiwerkzaamheden ontstaat er enige mate van (geluids)hinder. Dit kunnen wij helaas niet voorkomen en vragen hiervoor uw begrip.

In verband met het bouwverkeer verzoeken wij u, gedurende de gehele bouwperiode, niet te parkeren tegenover het plan ter plaatse van de Lepelaarstraat 9, 11, 13, 15, 17 en 19. Wij kunnen u dit daarentegen niet verplichten. Parkeren in de zijstraat van de Lepelaarstraat (tussen de appartementen en plan Ilpenhof) is tijdens de gehele bouwperiode niet mogelijk.

Voor vragen of onduidelijkheden over de sloop en het bouwrijp maken, kunt u contact opnemen met USP Vastgoed bv op telefoonnummer 0228-545 025. Indien u vragen heeft tijdens de realisatie van de woningen, kunt u contact opnemen met Scholtens Bouw op telefoonnummer 0229-281 810.

Tot slot melden wij u dat Hanselman Expertise de bouwkundige opname heeft uitgevoerd bij de volgende adressen:

- De noord 1 t/m 18
- Gruttostraat 3, 24, 26, 28 en 30
- Lepelaarstraat 1, 3 t/m 20, 22, 24 en 26
- Merelstraat 2 en 4
- Mezenpad 1 t/m 3, 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24
- Reigerstraat 1 t/m 7

Het dossier is tevens geregistreerd bij de notaris. Indien u de bouwkundige opname van uw adres wilt ontvangen, kunt u dit ons per e-mail laten weten via info@uspbv.nl.

Met vriendelijke groet,
USP Vastgoed bv

V.D. (Valerie) Boots
Projectcoördinator